

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune
de
B L A I N

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
CONSEIL MUNICIPAL
DU 26 OCTOBRE 2017

L'an deux mille dix-sept, le vingt-six Octobre, à vingt heures et cinq minutes, le Conseil Municipal de la Commune de BLAIN, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jean-Michel BUF, Maire de BLAIN.

DATE DE CONVOCATION : 19 Octobre 2017.

NOMBRE DE CONSEILLERS : EN EXERCICE : 29 – PRESENTS : 27 – REPRESENTES : 2.

PRESENTS : M. BUF Jean-Michel, Mme GUIHOT Nathalie, M. MORMANN Cédric, Mme GUIHO Marie-France, M. POINTEAU Jean-Luc, Mme DUBOURG Yolande, M. CAILLON Philippe, Mme LE BORGNE Véronique, MM. RICARD Jean-François et CODET Stéphane, Mme AUBRY Sylvie, M. BROUTIN Ludovic, Mme CAMELIN Christine, M. COLIN Arnaud, Mmes COOREVITS Catherine, DENIEL Brigitte, GILLET Maryline, GUILLAUME Marie-Hélène, GUINEL Marie-Jeanne et LE BOUEDEC Christiane, M. MORMANN Nolann, Mmes ORDRONNEAU Séverine et PELÉ LEGOUX Laurence, MM. PLANTARD Thierry et PONTAC Serge, Mme SCHLADT Rita et M. TANI Florent.

EXCUSES : M. FLIPPOT Jacky (*pouvoir à M. Jean-Michel BUF*) et M. RICARDEAU James (*pouvoir à Mme Véronique LE BORGNE*).

SECRETAIRES DE SEANCE : Mesdames Nathalie GUIHOT et Marie-France GUIHO.

OBJET : *Frais de Raccordement à l'Égout (FRE) 2018.*

N° 2017 / 10 / 01

*Vu l'article L 1331-2 du Code de la Santé Publique,
Vu la loi n°2006-1772 du 30 Décembre 2006 sur l'eau et les milieux aquatiques,
Vu la loi n° 2012-354 du 14 Mars 2012 de finances rectificatives pour 2012,
Vu la délibération du 31 Mai 2012 du Conseil Municipal de Blain,*

Considérant que le coût moyen d'un branchement sur le territoire de la commune de Blain est compris entre 2 200 et 4 500 Euros, voire plus onéreux selon les réfections de la voirie à réaliser,

Considérant que le fait générateur de cette nouvelle participation est la date de raccordement au réseau collectif et non plus l'autorisation des sols,

Considérant que la F.R.E. est perçue de tous les propriétaires d'immeubles demandant la réalisation d'un raccordement au réseau public d'assainissement,

Vu l'instruction fiscale n° 04-065M49 du 16 Décembre 2004 qui précise que les sommes versées par les propriétaires d'immeubles au titre des travaux visés à l'article L 1331-2 du Code de la Santé Publique constituent la contrepartie d'une prestation de service individualisée fournie à l'usager du service d'assainissement collectif,

Vu l'avis favorable de la Commission Urbanisme – Agriculture – Travaux en date du 11 octobre 2017,

.../...

Vu la note de synthèse adressée aux conseillers municipaux à l'appui de leur convocation,

Monsieur le Maire invite le Conseil Municipal à délibérer pour fixer le nouveau tarif applicable au 1er Janvier 2018 et les modalités de cette participation.

Sur proposition de Monsieur le Maire, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide :

- *de maintenir l'instauration de la participation F.R.E. aux Frais de Raccordement à l'Egout en remboursement partiel des dépenses entraînées par ces travaux, à charge pour les propriétaires :*
- *de réaliser d'office les parties de branchement situées sous la voie publique lors de la construction d'un réseau d'assainissement, **en cas d'immeubles existants** lors de la création du réseau d'assainissement*
- *d'exécuter ou de faire exécuter les parties de branchement sous la voie publique, **en cas d'immeubles réalisés postérieurement** au réseau d'assainissement.*

*La Commune, ne souhaitant pas créer d'inégalité entre les riverains par le seul choix du tracé du collecteur principal, retient un **montant unique de :***

| NOM DU TARIF | Tarif 2018 |
|--|-------------------|
| Frais de raccordement à l'égout | 1 331,00 € |

Sachant que :

- *la participation concerne toute construction se raccordant, à un moment ou un autre, au réseau public d'assainissement (constructions neuves, changement de destination en habitation, réhabilitation de bâtiments anciens, ...)*
- *si l'immeuble nécessite, pour sa desserte, la réalisation de plusieurs branchements, la participation demandée au propriétaire sera égale au montant fixé ci-dessus multiplié par le nombre de branchements réalisés,*
- *si le branchement dessert plusieurs propriétaires, la participation demandée à chacun d'entre eux sera égale au montant fixé ci-dessus divisé par le nombre de propriétaires concernés,*
- *le raccordement doit être effectué dans un délai maximal de deux ans à compter de la mise en service d'un nouveau réseau public de collecte,*
- *la participation F.R.E. (Frais de Raccordement à l'Egout) fera l'objet d'un recouvrement soit dès la réalisation des travaux de branchement public, soit deux ans après, par émission d'un titre de recette à l'encontre du propriétaire,*
- *cette participation s'ajoute, le cas échéant, aux sommes pouvant être dues par les intéressés au titre des articles L 1331-1 et suivants du Code de la Santé Publique,*

Ces décisions prennent effet à compter du 1er Janvier 2018.

Vote : Unanimité.

Extrait certifié conforme,
Fait et affiché en Mairie de BLAIN,
Le 31 Octobre 2017,

Le Maire



Accusé de réception en préfecture
044-214400152-20171026-CM-2017-10-01-
DE
Date de télétransmission : 31/10/2017
Date de réception préfecture : 31/10/2017

Conseil municipal du 26 Octobre 2017
Délibération n° 2017 / 10 / 01