

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune
de
BLAIN

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
CONSEIL MUNICIPAL
DU 24 JANVIER 2019

L'an deux mille dix-neuf, le vingt-quatre Janvier, à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de BLAIN, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jean-Michel BUF, Maire de BLAIN.

DATE DE CONVOCATION 17 Janvier 2019

NOMBRE DE CONSEILLERS : EN EXERCICE : 29 – PRESENTS : 24 – REPRESENTES : 4.

PRESENTS : M. BUF Jean-Michel, Mmes GUIHOT Nathalie et GUIHO Marie-France, M. POINTEAU Jean-Luc, Mme DUBOURG Yolande, M. CAILLON Philippe, Mme LE BORGNE Véronique, MM. FLIPPOT Jacky, RICARD Jean-François et CODET Stéphane, Mme AUBRY Sylvie, M. BROUTIN Ludovic, Mme CAMELIN Christine, M. COLIN Arnaud, Mmes DENIEL Brigitte, GILLET Maryline, GUINEL Marie-Jeanne, LE BOUEDEC Christiane, ORDRONNEAU Séverine et PELÉ LEGOUX Laurence, MM. PLANTARD Thierry, PONTAC Serge, RICARDEAU James et TANI Florent.

EXCUSES : Mme COOREVITS Catherine (*pouvoir à M. Ludovic BROUTIN*), M. MORMANN Cédric (sans pouvoir), M. PAITIER Christophe (*pouvoir à M. Jean-Michel BUF*), M. PELÉ Martin (*pouvoir à M. Philippe CAILLON*) et Mme SCHLADT Rita (*pouvoir à Mme Sylvie AUBRY*).

SECRETAIRES DE SEANCE : Mme Marie-Jeanne GUINEL et M. Jean-Luc POINTEAU.

OBJET :	<i>Bilan annuel des cessions et acquisitions – année 2018.</i>
----------------	---

N° 2019 / 01 / 10

L'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, précise que le bilan des acquisitions et des cessions opérées sur le territoire de la Commune, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil municipal et doit être annexé au compte administratif de la Commune.

Conformément à cette réglementation, Monsieur le Maire fait le bilan des acquisitions et cessions immobilières qui ont eu lieu lors du dernier exercice ou qui étaient en cours.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,

ATTESTE que cette présentation a bien eu lieu.

Vote : Unanimité

Extrait certifié conforme,
Fait et affiché en Mairie de BLAIN,
Le 28 Janvier 2019,
Le Maire,



SUIVI DES PROCEDURES -- ACQUISITIONS ET ECHANGES PAR LA COMMUNE
Dossiers en cours en 2018

DESIGNATION DU BIEN (terrains, immeubles, droits réels)	LOCALISATION	REF. CADAST. SUPERFICIE	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	DATE DE DÉLIBÉRATION.	ETAT DU DOSSIER
Voirie	Rue Alphonse Daudet	AT n°67	Consorts COUEDEL	15/06/2000	Dossier en cours
Terrain	Rue du Moulin	AT 76	Jean-François PANHAEUX	24/04/2003	Dossier en cours
Terrain	Rue du Moulin	AT 74	Éliane PELTIER	24/04/2003	Dossier en cours
Terrain	Rue du Moulin	AT 73	Monique LESTRAT	24/04/2003	Dossier en cours
Terrain - assainissement	St-Emilien	YH p n°36	Marcelle CHATELIER	13/12/2007	Dossier en cours
Voirie	Lotissement des Camélias	Section AV numéro 177	Co-lotis	03/10/2011	Dossier en cours
Voirie	1, rue de la Paudais	AP numéro 313 24 m ²	Youssef JNAH	26/04/2012	Dossier en cours
Voirie	Lotissement La Prée	AS numéro 195	Co-lotis	02/05/2012	Dossier en cours
Achat de terrains	Vallée du Courgeon	Section AW numéros 177 à 179 et section AX numéro 272 pour 2ha72a29ca	M. et Mme Jean VIAUD	30/01/2014	Dossier en cours
Terre agricole	La Baconnière St Emilien	Section YK n°73 - 4720 m ²	Janine PEROLO	25/02/2016	Dossier en cours
Bande de terrain	Rue Bizeul	Partie de la section AP n° 318	Fondation de la Providence	04/05/2017	Dossier en cours

*Note explicative de synthèse de la séance du Conseil municipal
24 Janvier 2019*

DESIGNATION DU BIEN (terrains, immeubles, droits réels)	LOCALISATION	REF. CADAST. SUPERFICIE	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	DATE DE DÉLIBÉRATION.	ETAT DU DOSSIER
Portion terre agricole	Bois de Beaumont	Partie parcelle cadastrée XH numéro 16p pour 80 m ²	Consorts ALBERT - GUINEL	30/11/2017	Dossier en cours
Portion terre agricole	Bois de Beaumont	Partie parcelle cadastrée XH numéro 135p pour 370 m ²	Consorts ALBERT	30/11/2017	Dossier en cours
Terrain	Rue de la Forêt	Section AS n° 33 pour 427 m ²	Consorts ROUSSEAU	20/09/2018	Dossier en cours

SUIVI DES PROCEDURES - ACQUISITIONS ET ECHANGES PAR LA COMMUNE
Dossiers signés en 2018

DESIGNATION DU BIEN (terrains, immeubles, droits réels)	LOCALISATION	REF. CADAST. SUPERFICIE	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	DATE DE DÉLIBÉRATION.	DATE DE SIGNATURE DE L'ACTE
Terre agricole	L'Orgerais	Section XC, n°9 pour 43.900 m ²	SAFER	26/10/2017	19/03/2018
ECHANGE					
Élargissement de voie communale – création parking en réparation d'un préjudice (protocole transactionnel)	Voie des Tonneliers St-Omer	Délaissé de voirie communal/ BZ n°68 appartenant à Mme DUBIEF	Mme Marie-Hélène DUBIEF	14/09/2017	10/04/2018
Bande de terrain	Le Gravier	Section Q, n° 1287 et 1288 pour 105 m ²	Mickaël et Isabelle AVRILLAUD	22/02/2018	4/06/2018
Terrain	Stade d'athlétisme	Parcelle acquise : AS 459	Pays de Blain	07/06/2014	11/07/2018
Voiries	Chemin Rigondais	Section AW n° 196 (246 m ²) Section AR n°s 472 et 473 (231 m ²)			
Partie ruisseau du Courgeon	Rue Croix rouge	Section AW n° 182 (430 m ²) et AX n° 270 (107 m ²) n° 273 (49 m ²), 274 (69m ²), 275 (15 m ²) et 269 (15 m ²).	Mme DURAND	30/06/2017 et 26/10/2017	11/07/2018
Terrains en bordure de ruisseau	Vallée Courgeon				
Bande de terrain	Lieudit La Marsollais	Acquise AV n°606 Cédée AV n°604	SAS BLAINDIS	30/06/2017	21/08/2018

SUIVI DES PROCEDURES – CESSIONS ET ECHANGES PAR LA COMMUNE

Dossiers en cours en 2018

DESIGNATION DU BIEN (terrains, immeubles, droits réels)	LOCALISATION	REF. CADAST. SUPERFICIE	IDENTITE DE L'ACQUEREUR	DATE DE DELIBERATION	ETAT DU DOSSIER
Parcelles	Bois Niel St Omer	BZ 159 et 161 4338 m ²	Comité des Fêtes de St-Omer	29/09/2005	Dossier en cours
Parcelle	ZAC Blûchets Bassin de rétention	AV 362p	CCRB	14/12/2006	Dossier en cours
Parcelle de terrain	Route de Nozay	Partie de la section C n° 1307 pour 36 m ²	SCI AYRTON BLAKE	30/06/2017	Dossier en cours

SUIVI DES PROCEDURES - CESSIONS ET ECHANGES PAR LA COMMUNE PENDANT L'ANNÉE 2018

Dossiers signés en 2018

DESIGNATION DU BIEN (terrains, immeubles, droits réels)	LOCALISATION	REF. CADAST. SUPERFICIE	IDENTITE DE L'ACQUEREUR	DATE DE DELIBERATION	DATE DE SIGNATURE DE L'ACTE
Terrain à bâtir	Boulevard de la Résistance	Parties AW 527 et 475 - cadastrées 540 et 543 pour 598 m ²	M. Philippe TRICOT	14/09/2017	27/02/2018
Camping du Château	Rue Henri II de Rohan	Section « Q » numéros 158, 159, 160, 161, 162, 163 1288, 1289 et 1291, pour 2ha 24a 84ca	M. Bruno FOUQUET	22/03/2018	3/04/2018
Maison d'habitation	7, rue du Bas Coëtmeur	Section ZM n° 92 pour 4a 50ca	M. Jason LUCAS	25/01/2018	16/04/2018
Déchèterie	Rue Thomas Edison	Section AV N° 68, 374, 377, 384, 89 et 382 pour 15.876 m ²	Pays de Blain	30/06/2016	4/06/2018

DESIGNATION DU BIEN (terrains, immeubles, droits réels)	LOCALISATION	REF. CADAST. SUPERFICIE	IDENTITE DE L'ACQUEREUR	DATE DE DÉLIBÉRATION	DATE DE SIGNATURE DE L'ACTE
Échange de terrain	Stade d'athlétisme	Parcelles cédées : Section AS n°457 Section AN n°504	Pays de Blain	30/06/2017 Complémen. Délib 26/06/2014	11/07/2018
Partie d'un chemin rural	La Fraudais	Environ 20 m ² à prendre dans la Voie communale 12	Mme Séverine SEVENIER	26/10/2017	9/08/2018
Bande de terrain	Lieudit La Marsollais	Acquise AV n°606 Cédée AV n°604	SAS BLAINDIS	30/06/2017	21/08/2018
Chemin rural	La Belle Etoile	Non cadastré (section BS)	M. Anthony GUINÉ	31/05/2018	20/09/2018