

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune
de
BLAIN

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
CONSEIL MUNICIPAL
DU 25 JANVIER 2018

L'an deux mille dix-huit, le vingt-cinq Janvier, à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de BLAIN, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jean-Michel BUF, Maire de BLAIN.

DATE DE CONVOCATION 18 Janvier 2018.

NOMBRE DE CONSEILLERS : EN EXERCICE : 29 – PRESENTS : 23 – REPRESENTES : 6

PRESENTS : M. BUF Jean-Michel, Mme GUIHOT Nathalie, MM. MORMANN Cédric, POINTEAU Jean-Luc et CAILLON Philippe, Mme LE BORGNE Véronique, MM. FLIPPOT Jacky, RICARD Jean-François et CODET Stéphane, Mmes AUBRY Sylvie, CAMELIN Christine, COOREVITS Catherine, DENIEL Brigitte, GILLET Maryline, GUINEL Marie-Jeanne et LE BOUEDEC Christiane, M. MORMANN Nolann, Mme ORDRONNEAU Séverine, MM. PLANTARD Thierry, PONTAC Serge et RICARDEAU James, Mme SCHLADT Rita et M. TANI Florent.

EXCUSES : Mme GUIHO Marie-France (*pouvoir à Mme DENIEL Brigitte*), Mme DUBOURG Yolande (*pouvoir à M. BUF Jean-Michel*), M. BROUTIN Ludovic (*pouvoir à Mme COOREVITS Catherine*), M. COLIN Arnaud (*pouvoir à Mme GUIHOT Nathalie*), Mme GUILLAUME Marie-Hélène (*pouvoir à Mme GUINEL Marie-Jeanne*), Mme PELÉ LEGOUX Laurence (*pouvoir à M. PLANTARD Thierry*).

SECRETAIRES DE SEANCE : M. FLIPPOT Jacky et Mme GUINEL Marie-Jeanne.

OBJET :	<i>Signature d'un compromis de vente et d'une vente d'une maison située 7, rue du bas Coëtmeur à M. Jason LUCAS</i>
----------------	--

N° 2018 / 01 / 10

La Commune est propriétaire d'un immeuble, cadastré section « ZM » numéro 92 d'une superficie de 450 m², situé 7 Rue du Bas Coëtmeur.

Par délibération du 26 Mai 2016, le Conseil municipal a donné mandat à trois agences immobilières blinoises, après signature de mandats de vente sans exclusivité, pour rechercher des acquéreurs. Le prix de mise en vente proposé était de 90.000 euros.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du 23 Mai 2013,

Vu les estimations de France Domaine en date des 18 Juillet 2013, 26 Octobre 2015 et 24 Janvier 2018,

Vu la délibération du 26 Mai 2016 donnant mandat de mise en vente à trois agences immobilières, dont l'agence Century 21 de Blain,

Vu l'avis favorable à l'unanimité de la Commission Urbanisme – Agriculture – Travaux en date du 17 Janvier 2018,

Vu la note de synthèse adressée à l'ensemble des conseillers municipaux à l'appui de leur convocation,

Considérant que le bien peut-être vendu en l'état,

Considérant que ce bien ne présente plus d'affectation municipale, ni présente ni envisagée,

.../...

Monsieur le Maire invite le Conseil Municipal à se prononcer sur la cession de cet immeuble d'une superficie 450 m² situé au 7, rue du Bas Coëtmeur sur la parcelle cadastrée section ZM numéro 92.

Sur proposition de Monsieur le Maire, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- *AUTORISE M. le Maire ou son représentant, à signer le compromis de vente et l'acte notarié avec Monsieur Jason LUCAS, domicilié 8, rue Maurice Ravel à COUERON (44220), d'une maison à usage d'habitation sise 7, rue du Bas Coëtmeur, implantée sur un terrain d'une contenance de 450 mètres carrés, moyennant le prix de 70.000 euros (soixante-dix mille euros).*
- *ACCEPTE que le compromis de vente soit réalisé par l'Agence immobilière Century 21 de Blain, et que l'acte de vente de cette opération soit dressé en l'étude de Maître RUAUD Damien, notaire à BLAIN,*
- *PRECISE que l'ensemble des frais inhérents à cette transaction sera aux dépens de l'acquéreur.*
- *AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous actes ou documents afférents à ce dossier.*

Vote : 23 pour – 6 abstentions.

Extrait certifié conforme,
Fait et affiché en Mairie de BLAIN,
Le 26 Janvier 2018,
Le Maire,



Accusé de réception en préfecture
044-214400152-20180125-2018-01-10-DE
Date de télétransmission : 26/01/2018
Date de réception préfecture : 26/01/2018

Séance du Conseil municipal du 25 Janvier 2018
Délibération n° 2018 / 01 /