

# DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

-----

Commune  
de  
**BLAIN**

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS CONSEIL MUNICIPAL DU 10 DÉCEMBRE 2020

L'an deux mille vingt, le dix décembre à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de BLAIN, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Salle Henry Dunant, 1 bis rue Saint-Laurent à BLAIN, sous la présidence de Monsieur Jean-Michel BUF, Maire de BLAIN.

La délocalisation du Conseil municipal hors de la Mairie a été décidée pour tenir compte des précautions sanitaires nécessaires, sous couvert des dispositions de l'article 6 de la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire. Communication a été faite auprès de M. le Préfet de cette disposition exceptionnelle.

Les séances des conseils municipaux sont publiques. Néanmoins, compte tenu du contexte sanitaire lié à la pandémie de Covid-19 et le confinement qui interdit la présence du public aux réunions des assemblées délibérantes, le Conseil municipal, après en avoir délibéré, a approuvé (23 pour et 6 abstentions) la tenue de la séance à huis clos.

**DATE DE CONVOCATION** : 03 décembre 2020

**NOMBRE DE CONSEILLERS** : EN EXERCICE : 29 – PRÉSENTS : 18 – REPRÉSENTÉS : 11

**PRÉSENTS** : M. BUF Jean-Michel, Mme GUIHOT Nathalie, M. CAILLON Philippe, Mme DUBOURG Yolande, MM. LAFOND Frédéric et RICARD Jean-François, Mmes FAURY Marion et FERRY Gladie, M. FLIPPOT Jacky, Mmes GUIHO Marie-France et GUINEL Marie-Jeanne, M. HAMON Jean-Pierre, Mme MOREAU Valérie, M. MOUSSU James, Mme NIAUDET Danielle et MM. PELÉ Martin, PINEAU Olivier et RANNOU Yannick.

**EXCUSÉS** : M. POINTEAU Jean-Luc (*pouvoir à Mme GUIHO Marie-France*), Mme TESSIER Martine (*pouvoir à M. BUF Jean-Michel*), M. CODET Stéphane (*pouvoir à Mme GUIHOT Nathalie*), M. REKIS Bruno (*pouvoir à M. BUF Jean-Michel*), M. COLIN Arnaud (*pouvoir à M. FLIPPOT Jacky*), M. DELAUNAY Yoann (*pouvoir à M. CAILLON Philippe*), Mme GUILLAUDEUX Maryse (*pouvoir à Mme DUBOURG Yolande*), Mmes HARZELEC-SYLVESTRE Sylvie (*pouvoir à Mme GUIHOT Nathalie*), M. PICAUD Michaël (*pouvoir à M. LAFOND Frédéric*), Mme SCHLADT Rita (*pouvoir à M. HAMON Jean-Pierre*) et Mme VAIRÉ Sandrine (*pouvoir à Mme DUBOURG Yolande*).

**SECRÉTAIRES DE SÉANCE** : MM. FLIPPOT Jacky et PINEAU Olivier.

<b><u>OBJET</u></b> :	<b><i>Échange parcellaire partiel AN 141 et AN 142 entre M. PARTHENAY et la Commune de BLAIN</i></b>
-----------------------	--

N° 2020 / 12 / 13

*Considérant l'intérêt de Monsieur PARTHENAY d'échanger une partie de la parcelle AN 141 située en zone 2AU avec une partie de la parcelle AN 142 appartenant à la Commune de BLAIN située en zone 2AU.*

*Considérant l'avis favorable de la Commission Aménagement du territoire en date du 02 décembre 2020,*

*Vu le Code Général des Collectivités Territoriales notamment ses articles L 2241-1 et L 2122-21 ;*

*Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques notamment son article L 1111-4 ;*

*Vu l'estimation du Domaine en date du 09 décembre 2020 ;*

*Vu l'accord de Monsieur PARTHENAY en date du 20 novembre 2020 ;*

*.../...*

*Vu la note de synthèse adressée aux conseillers municipaux à l'appui de leur convocation,*

*Sur proposition de Monsieur le Maire, le Conseil Municipal après en avoir délibéré :*

- *APPROUVE l'échange sans soulte entre la commune de BLAIN et Monsieur PARTHENAY sur les bases suivantes :*
  - *Cession par la Commune d'une partie de la parcelle cadastrée section AN numéro 142 d'une superficie d'environ 580 m<sup>2</sup>,*
  - *Cession par Monsieur PARTHENAY d'une partie de la parcelle cadastrée section AN 141 d'une superficie d'environ 580m<sup>2</sup> ;*
- *DIT que les actes seront reçus en l'étude de Maître RUAUD Damien, notaire à BLAIN,*
- *PRÉCISE que l'ensemble des frais (bornage, arpentage, droits, honoraires, ...) occasionnées par cette opération sera aux dépens de Monsieur PARTHENAY.*
- *AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les actes et documents afférents à ce dossier.*

**Vote : 23 POUR – 6 ABSTENTIONS**

Extrait certifié conforme,  
Fait et affiché en Mairie de BLAIN,  
Le 14 décembre 2020,  
Le Maire,

