

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

-----

Commune  
de  
BLAIN

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
CONSEIL MUNICIPAL  
DU 25 JANVIER 2018

L'an deux mille dix-huit, le vingt-cinq Janvier, à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de BLAIN, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jean-Michel BUF, Maire de BLAIN.

**DATE DE CONVOCATION** 18 Janvier 2018.

**NOMBRE DE CONSEILLERS : EN EXERCICE : 29 – PRESENTS : 23 – REPRESENTES : 6**

**PRESENTS** : M. BUF Jean-Michel, Mme GUIHOT Nathalie, MM. MORMANN Cédric, POINTEAU Jean-Luc et CAILLON Philippe, Mme LE BORGNE Véronique, MM. FLIPPOT Jacky, RICARD Jean-François et CODET Stéphane, Mmes AUBRY Sylvie, CAMELIN Christine, COOREVITS Catherine, DENIEL Brigitte, GILLET Maryline, GUINEL Marie-Jeanne et LE BOUEDEC Christiane, M. MORMANN Nolann, Mme ORDRONNEAU Séverine, MM. PLANTARD Thierry, PONTAC Serge et RICARDEAU James, Mme SCHLADT Rita et M. TANI Florent.

**EXCUSES** : Mme GUIHO Marie-France (*pouvoir à Mme DENIEL Brigitte*), Mme DUBOURG Yolande (*pouvoir à M. BUF Jean-Michel*), M. BROUTIN Ludovic (*pouvoir à Mme COOREVITS Catherine*), M. COLIN Arnaud (*pouvoir à Mme GUIHOT Nathalie*), Mme GUILLAUME Marie-Hélène (*pouvoir à Mme GUINEL Marie-Jeanne*), Mme PELÉ LEGOUX Laurence (*pouvoir à M. PLANTARD Thierry*).

**SECRETAIRES DE SEANCE** : M. FLIPPOT Jacky et Mme GUINEL Marie-Jeanne.

<b>OBJET :</b>	<b><i>Bilan annuel des cessions et acquisitions – année 2017.</i></b>
----------------	---

N° 2018 / 01 / 07

*L'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, précise que le bilan des acquisitions et des cessions opérées sur le territoire de la Commune, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil municipal et doit être annexé au compte administratif de la Commune.*

*Conformément à cette réglementation, Monsieur le Maire fait le bilan des acquisitions et cessions immobilières qui ont eu lieu lors du dernier exercice ou qui étaient en cours.*

*VU le Code Général des Collectivités Territoriales,*

*Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,*

*ATTESTE que cette présentation a bien eu lieu.*

Vote : Unanimité.

Extrait certifié conforme,  
Fait et affiché en Mairie de BLAIN,  
Le 29 Janvier 2018,  
Le Maire,



.../...

**SUIVI DES PROCEDURES -- ACQUISITIONS ET ECHANGES PAR LA COMMUNE**  
Dossiers en cours en 2017

DESIGNATION DU BIEN (terrains, immeubles, droits réels)	LOCALISATION	REF. CADAST. SUPERFICIE	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	DATE DE DÉLIBÉRATION.	ETAT DU DOSSIER
<b>Voirie</b>	Rue Alphonse Daudet	AT n°67	<b>Consorts COUEDEL</b>	15/06/2000	Dossier en cours
<b>Terrain</b>	Rue du Moulin	AT 76	Jean-François <b>PANHALEUX</b>	24/04/2003	Dossier en cours
<b>Terrain</b>	Rue du Moulin	AT 74	Éliane <b>PELTIER</b>	24/04/2003	Dossier en cours
<b>Terrain</b>	Rue du Moulin	AT 73	Monique <b>LESTRAT</b>	24/04/2003	Dossier en cours
<b>Voirie</b>	Lotissement Le Pré violet	AR 302 à 311	<b>Co-proprétaires</b>	13/12/2007	Classé sans suite
<b>Terrain - assainissement</b>	St-Emilien	YH p n°36	<b>Marcelle CHATELIER</b>	13/12/2007	Dossier en cours
<b>Voirie</b>	Lotissement des Camélias	Section AV n° 177	<b>Co-lotis</b>	03/10/2011	Dossier en cours
<b>Voirie</b>	1, rue de la Paudais	AP numéro 313 24 m²	<b>Youssef JNAH</b>	26/04/2012	Dossier en cours
<b>Voirie</b>	Lotissement La Prée	AS numéro 195	<b>Co-lotis</b>	02/05/2012	Dossier en cours
<b>Terrain</b>	Stade d'athlétisme	Parcelle acquise : AS 459	<b>Pays de Blain</b>	07/06/2014	Dossier en cours
<b>Achat de terrains</b>	Vallée du Courgeon	Section AW n° 177 à 179 et section AX n° 272 pour 2ha72a29ca	<b>M. et Mme Jean VIAUD</b>	30/01/2014	Dossier en cours
<b>Terre agricole</b>	La Baconnière St Emilien	Section YK n°73 - 4720 m²	<b>Janine PEROLO</b>	25/02/2016	Dossier en cours
<b>Bande de terrain</b>	Le Gravier	Partie de la Section Q N° 156 - pour 150 m²	<b>Mickaël et Isabelle AVRILLAUD</b>	23/03/2017	Dossier en cours
<b>Bande de terrain</b>	Rue Bizeul	Partie de la section AP n° 318	Fondation de la Providence	04/05/2017	Dossier en cours

DESIGNATION DU BIEN (terrains, immeubles, droits réels)	LOCALISATION	REF. CADAST. SUPERFICIE	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	DATE DE DÉLIBERATION.	ETAT DU DOSSIER
Bande de terrain	Lieudit La Marsollais	Acquise AV n°606 Cédée AV n°604	<b>SAS BLAINDIS</b>	30/06/2017	Dossier en cours
Voiries	Chemin Rigondais Rue Croix rouge	Section AW n° 196 Section AR n°s 472 et 473 Section AW n° 182	<b>Mme DURAND</b>	30/06/2017	Délibération reprise et complétée par délibération du 26 Octobre 2017
Partie ruisseau <b>ECHANGE</b>	Vallée Courgeon				
Élargissement de voie communale – création parking en réparation d'un préjudice (protocole transactionnel)	Voie des Tonneliers St-Omer	Délaissé de voirie communal/ BZ n°68 appartenant à Mme DUBIEF	<b>Mme Marie-Hélène DUBIEF</b>	14/09/2017	Dossier en cours
Terre agricole	L'Orgerais	Section XC, n°9 pour 43.900 m <sup>2</sup>	<b>SAFER</b>	26/10/2017	Dossier en cours
Voiries	Chemin Rigondais	Section AW n° 196 (246 m <sup>2</sup> )			
Partie ruisseau du Courgeon	Rue Croix rouge Vallée Courgeon	Section AR n°s 472 et 473 (231 m <sup>2</sup> ) Section AW n° 182 (430 m <sup>2</sup> ) et AX n° 270 (107 m <sup>2</sup> ) n° 273 (49 m <sup>2</sup> ), 274 (69m <sup>2</sup> ), 275 (15 m <sup>2</sup> ) et 269 (15 m <sup>2</sup> ).	<b>Mme DURAND</b>	26/10/2017	Dossier en cours
Terrains en bordure de ruisseau		Partie parcelle cadastrée XH numéro 16p pour 80 m <sup>2</sup>			
<b>Portion terre agricole</b>	Bois de Beaumont		<b>Consorts ALBERT - GUINEL</b>	30/11/2017	Dossier en cours
<b>Portion terre agricole</b>	Bois de Beaumont	Partie parcelle cadastrée XH numéro 135p pour 370 m <sup>2</sup>	<b>Consorts ALBERT</b>	30/11/2017	Dossier en cours

**SUIVI DES PROCEDURES - ACQUISITIONS ET ECHANGES PAR LA COMMUNE**  
Dossiers signés en 2017

DESIGNATION DU BIEN (terrains, immeubles, droits réels)	LOCALISATION	REF. CADAST. SUPERFICIE	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	DATE DE DÉLIBÉRATION.	DATE DE SIGNATURE DE L'ACTE
Voirie	Rue Jean Moulin	AW n°s 422, 423, 425, 464 et 465 - 4.517 m <sup>2</sup>	Hélène PREVOST	21/06/2007	05/03/2008
Terrain et hangar	Les Rochettes	Section ZO, n°s 26 à 30 et 43 et 45	Ste BAGLIONE ORBELLO GRANULATS	26/05/2016	18/01/2017
Voirie	Impasse des Mimosas	AN 219	Co-propriétaires	30/03/2006	30/05/2017
Terrain	Place de l'Eglise et rue du Fresne ST OMER	BW 64 150 m <sup>2</sup>	LUMEAU Renée JOUAN Renée	26/11/1998	31/05/2017
Terrain	Vallée du Courgeon	AW 181 et 393	Val d'Erdre Promotion Patrick PERRION	16/12/2010	30/08/2017
Voirie	Rue Alcoutim	Section AR numéro 455 170 m <sup>2</sup>	HABITAT 44	15/12/2016	31/10/2017
Bande de terrain	Rue Bizeul	Acquise partie AR 613 Cédée partie AR 612	Consorts MELLIER	04/05/2017	31/10/2017

**SUIVI DES PROCEDURES – CESSIONS ET ECHANGES PAR LA COMMUNE**  
Dossiers en cours en 2017

DESIGNATION DU BIEN (terrains, immeubles, droits réels)	LOCALISATION	REF. CADAST. SUPERFICIE	IDENTITE DE L'ACQUEUREUR	DATE DE DÉLIBÉRATION	ETAT DU DOSSIER
<b>Excédent communal</b>	Le Chêne vert St-Emilien	Parcelle entre YL n°109 et 110	<b>M. Stéphane GIGAULT</b>	27/01/2000	Dossier classé sans suite – changement de configuration des lieux
<b>Parcelles</b>	Bois Niel St Omer	BZ 159 et 161 4338 m <sup>2</sup>	<b>Comité des Fêtes de St-Omer</b>	29/09/2005	Dossier en cours
<b>Parcelle</b>	ZAC Blûchets Bassin de rétention	AV 362p	<b>CCRB</b>	14/12/2006	Dossier en cours
<b>Échange de terrain</b>	Stade d'athlétisme	Parcelle cédée : Section AS n°457	<b>Pays de Blain</b>	26/06/14	Dossier en cours
<b>Déchèterie</b>	Rue Thomas Edison	Section AV N° 68, 374,377, 384, 89 et 382 pour 15.876 m <sup>2</sup>	<b>Pays de Blain</b>	30/06/2016	Dossier en cours
<b>Camping municipal</b>	Le Gravier	Section Q N°s 157 à 163	<b>M. Patrice COMBRES</b>	20/10/2016	Classé sans suite
<b>Camping municipal</b>	Le Gravier	Section Q N°s 157p à 163 et DP	<b>M. et Mme GUILLOTIN</b>	23/03/2017	Classé sans suite
<b>Bande de terrain</b>	Lieudit La Marsollais	Acquise AV n°606 Cédée AV n°604	<b>SAS BLAINDIS</b>	30/06/2017	Dossier en cours
<b>Échange de terrain</b>	Stade d'athlétisme	Parcelle cédée : Section AN n°504	<b>Pays de Blain</b>	30/06/2017 Complémen. Délib 26/06/2014	Dossier en cours
<b>Parcelle de terrain</b>	Route de Nozay	Partie de la section C n° 1307 pour 36 m <sup>2</sup>	<b>SCI AYRTON BLAKE</b>	30/06/2017	Dossier en cours

Accusé de réception en préfecture  
044-214400152-20180125-CM-2018-01-07-  
DE  
Date de télétransmission : 29/01/2018  
Date de réception préfecture : 29/01/2018

DESIGNATION DU BIEN (terrains, immeubles, droits réels)	LOCALISATION	REF. CADAST. SUPERFICIE	IDENTITE DE L'ACQUIREUR	DATE DE DÉLIBÉRATION	ETAT DU DOSSIER
Terrain à bâtir	Boulevard de la Résistance	Parties AW 527 et 475 - cadastrées 540 et 543 pour 598 m <sup>2</sup>	M. Philippe TRICOT	14/09/2017	Dossier en cours
Partie d'un chemin rural	La Fraudais	Environ 20 m <sup>2</sup> à prendre dans la Voie communale 12	Mme Séverine SEVENIER	26/10/2017	Dossier en cours

**SUIVI DES PROCEDURES - CESSIONS ET ECHANGES PAR LA COMMUNE PENDANT L'ANNÉE 2017**  
Dossiers signés en 2017

DESIGNATION DU BIEN (terrains, immeubles, droits réels)	LOCALISATION	REF. CADAST. SUPERFICIE	IDENTITE DE L'ACQUIREUR	DATE DE DÉLIBÉRATION	DATE DE SIGNATURE DE L'ACTE
Voirie communale	Rue Pas de Chesnaie	Parcelle dom. public non cadastrée Section ZH Pour 80 m <sup>2</sup>	Consorts PIQUET	26/05/2016	13/01/17
Voirie communale	La Suardais	Section ZK Non cadastré car faisant partie du domaine public	Jean-Pierre POUILLOUX	22/09/2016	23/03/17
Partie d'un chemin communal	Cohignac	Chemin rural	M. et Mme Jérôme LECOQ	30/06/2016	23/03/17
Partie d'un chemin communal	Cohignac	Chemin rural	Mme DESMARS - M. LUCAS	30/06/2016	23/03/17
Terrain à bâtir	Rue Marcel Garnier	Section AO Numéro 470 - 502 m <sup>2</sup>	M. et Mme Alexandre TARDIF-DAVID	30/06/2016	29/09/17
Échange bande de terrain	Rue Bizeul	Acquise partie AR 613 Cédée partie AR 612	Consorts MELLIER	04/05/2017	31/10/17