

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune
de
BLAIN

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS CONSEIL MUNICIPAL DU 23 JANVIER 2020

L'an deux mille vingt, le vingt-trois janvier, à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de BLAIN, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jean-Michel BUF, Maire de BLAIN.

DATE DE CONVOCATION : 16 janvier 2020

NOMBRE DE CONSEILLERS : EN EXERCICE : 28 – PRÉSENTS : 24 – REPRÉSENTÉS : 4

PRÉSENTS : M. BUF Jean-Michel, Mmes GUIHOT Nathalie et GUIHO Marie-France, M. POINTEAU Jean-Luc, Mme DUBOURG Yolande, M. CAILLON Philippe, Mme LE BORGNE Véronique, MM. FLIPPOT Jacky, RICARD Jean-François et CODET Stéphane, Mme AUBRY Sylvie, M. COLIN Arnaud, Mmes GILLET Maryline, GUINEL Marie-Jeanne et LE BOUEDEC Christiane, MM. MORMANN Cédric, PAITIER Christophe et PELÉ Martin, Mme PELÉ LEGOUX Laurence, MM. PLANTARD Thierry, PONTAC Serge, RANNOU Yannick et RICARDEAU James et Mme SCHLADT Rita.

EXCUSÉS : M. BROUTIN Ludovic (*pouvoir à M. BUF Jean-Michel*), Mme COOREVITS Catherine (*pouvoir à M. CAILLON Philippe*), Mme DENIEL Brigitte (*pouvoir à Mme GUIHO Marie-France*) et Mme ORDRONNEAU Séverine (*pouvoir à Mme GUIHOT Nathalie*).

SECRÉTAIRES DE SÉANCE : MM. FLIPPOT Jacky et RICARD Jean-François

OBJET : *Bilan annuel des cessions et acquisitions – année 2019*

N° 2020 / 01 / 09

L'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, précise que le bilan des acquisitions et des cessions opérées sur le territoire de la Commune, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil municipal et doit être annexé au compte administratif de la Commune.

Conformément à cette réglementation, Monsieur le Maire fait le bilan des acquisitions et cessions immobilières qui ont eu lieu lors du dernier exercice ou qui étaient en cours.

*VU le Code Général des Collectivités Territoriales,
VU la note de synthèse adressée à l'ensemble des conseillers municipaux à l'appui de leur convocation.
Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,*

ATTESTE que cette présentation a bien eu lieu.

Vote : Unanimité

Extrait certifié conforme,
Fait et affiché en Mairie de BLAIN,
Le 27 janvier 2020,
Le Maire,



Accusé de réception en préfecture
044-214400152-20200123-CM-2020-01-09-
DE
Date de télétransmission : 27/01/2020
Date de réception préfecture : 27/01/2020

SUIVI DES PROCÉDURES – CESSIONS ET ÉCHANGES PAR LA COMMUNE
Dossiers en cours en 2019

DÉSIGNATION DU BIEN (terrains, immeubles, droits réels)	LOCALISATION	REF. CADAST. SUPERFICIE	IDENTITÉ DE L'ACQUÉREUR	DATE DE DÉLIBÉRATION	ÉTAT DU DOSSIER
Parcelles	Bois Niel St Omer	BZ 159 et 161 4338 m ²	Comité des Fêtes de St-Omer	29/09/2005	Dossier en cours
Parcelle de terrain	Route de Nozay	Partie de la section C n° 1307 pour 36 m ²	SCI AYRTON BLAKE	30/06/2017	Dossier en cours
Portion de voie	La Hubiais	Non cadastré puis (section XW n°334) 9 ca	M. et Mme ROUSSEL	28/05/2019	Dossier en cours
Parcelle	ZAC des Blûchets 1 rue Denis Papin	AV 282	ADAPEI Les Papillons Blancs	12/12/2019	Dossier en cours
Chemin rural	L'Eudrais	A déterminer après bornage	M. MILLET	28/05/2019 12/12/2019	Dossier en cours
Chemin rural	L'Emion	A déterminer après bornage	M. et Mme LEBASTARD	27/06/2019 12/12/2019	Dossier en cours

SUIVI DES PROCÉDURES - CESSIONS ET ÉCHANGES PAR LA COMMUNE PENDANT L'ANNÉE 2019
Dossiers signés en 2019

DÉSIGNATION DU BIEN (terrains, immeubles, droits réels)	LOCALISATION	REF. CADAST. SUPERFICIE	IDENTITÉ DE L'ACQUÉREUR	DATE DE DÉLIBÉRATION	DATE DE SIGNATURE DE L'ACTE
Parcelle	ZAC Blûchets Bassin de rétention	AV 362p	CCRB	14/12/2006	11/07/2019

SUIVI DES PROCÉDURES -- ACQUISITIONS ET ÉCHANGES PAR LA COMMUNE
Dossiers en cours en 2019

DÉSIGNATION DU BIEN (terrains, immeubles, droits réels)	LOCALISATION	RÉF. CADAST. SUPERFICIE	IDENTITÉ DU CESSIONNAIRE	DATE DE DÉLIBÉRATION.	ÉTAT DU DOSSIER
Voirie	Rue Alphonse Daudet	AT n°67	Consorts COUEDEL	15/06/2000	Dossier en cours
Terrain	Rue du Moulin	AT 76	Jean-François PANHALEUX	24/04/2003	Dossier en cours
Terrain	Rue du Moulin	AT 74	Éliane PELTIER	24/04/2003	Dossier en cours
Terrain	Rue du Moulin	AT 73	Monique LESTRAT	24/04/2003	Dossier en cours
Terrain - assainissement	St-Emilien	YH p n°36	Marcelle CHATELIER	13/12/2007	Dossier en cours
Voirie	Lotissement des Camélias	Section AV numéro 177	Co-lotis	03/10/2011	Dossier en cours
Voirie	1, rue de la Paudais	AP numéro 313 24 m²	Youssef JNAH	26/04/2012	Dossier en cours
Voirie	Lotissement La Prée	AS numéro 195	Co-lotis	02/05/2012	Dossier en cours
Achat de terrains	Vallée du Courgeon	Section AW numéros 177 à 179 et section AX numéro 272 pour 2ha72a29ca	M. et Mme Jean VIAUD	30/01/2014	Dossier en cours
Bande de terrain	Rue Bizeul	Partie de la section AP n° 318	Fondation de la Providence	04/05/2017	Dossier en cours

SUIVI DES PROCÉDURES -- ACQUISITIONS ET ÉCHANGES PAR LA COMMUNE
Dossiers en cours en 2019 (suite)

DESIGNATION DU BIEN (terrains, immeubles, droits réels)	LOCALISATION	REF. CADAST. SUPERFICIE	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	DATE DE DÉLIBÉRATION.	ETAT DU DOSSIER
Terrain	Rue de la Forêt	Section AS n° 33 pour 427 m ²	Consorts ROUSSEAU	20/09/2018	Dossier en cours
Terrain	Zone des Blûchets	Section C n° 1462 pour 3.528 m ²	Pays de Blain	28/05/2019	Dossier en cours
Terrain	Arrière de la Pinsonnette à St- Omer	Section BZ numéro 99 pour 3.365 m ²	M. Émile LECOUC	19/09/2019	Dossier en cours
Terrain	La Prairie	Section AX, numéros 22, 24, 265 et 266 pour 31.537 m ²	M. Jean CHAUVET	24/10/2019	Dossier en cours

SUIVI DES PROCEDURES - ACQUISITIONS ET ECHANGES PAR LA COMMUNE
Dossiers signés en 2019

DESIGNATION DU BIEN (terrains, immeubles, droits réels)	LOCALISATION	REF. CADAST. SUPERFICIE	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	DATE DE DELIBERATION.	DATE DE SIGNATURE DE L'ACTE	
Portion terre agricole	Bois de Beaumont	Partie parcelle cadastrée XH numéro 16p pour 80 m ²	Consorts ALBERT - GUINEL	30/11/2017	14/02/2019	
Portion terre agricole	Bois de Beaumont	Partie parcelle cadastrée XH numéro 135p pour 370 m ²	Consorts ALBERT	30/11/2017	14/02/2019	
Terre agricole	La Baconnière St Emilien	Section YK n°73 - 4720 m ²	Janine PEROLO	25/02/2016	17/09/2019	
Terrain Délibération annulée	Vallée du Courgeon	Section AX n°s 253, 276, 277 et 278 Pour 22.513 m ²	Marcel ROUSSEAU	28/05/2019	X	
Terrain Nouvelle délib. et la remplace » la précédente	Vallée du Courgeon	Section AX n°s 253, 276, 277 et 278 Pour 22.510 m ²	Marcel ROUSSEAU	19/09/2019	4/11/2019	

Accusé de réception en préfecture
 044-214400152-20200123-CM-2020-01-09-DE
 Date de télétransmission : 27/01/2020
 Date de réception préfecture : 27/01/2020